



DESSCRIPTIF



Votre agence immobilière
Au coeur de Namur

Villa -Rue du Centenaire 32

NAMUR



Surface habitable
Salles de bains

175 m² Surface terrain
1 Chambres

1.485 m²
5

À vendre

415.000 €

Nam Property est ravi de vous présenter cette vaste villa plain-pied.

Située dans une impasse, offrant un cadre paisible et verdoyant, Vous serez charmé par son agréable jardin arboré de ±15 ares ainsi que par ses nombreux espaces de rangement.

Composition de la maison

- Sous-sol : plusieurs caves idéales pour du stockage ou un atelier, un spacieux garage et un coin douche.
- Rez-de-chaussée : un hall d'entrée avec espace bureau, WC, salle de bains, séjour lumineux avec cassette à bois, salle à manger, cuisine et trois grandes chambres.
- Étage : deux chambres supplémentaires et trois espaces greniers offrant un beau potentiel de rangement.

Un garage indépendant avec porte sectionnelle motorisée vient compléter l'ensemble.

Équipements et confort

- Système d'alarme
- Adoucisseur d'eau
- Compteur bihoraire
- Volets électriques sur tous les châssis

Cette villa est idéale pour une famille en quête de quiétude et d'espace, mais conviendrait également parfaitement à un entrepreneur ayant besoin d'un espace de stockage ou d'un atelier.





Intérieur

Salle de séjour
Chambre 1
Chambre 2
Chambre 3
Chambre 4
Chambre 5
Cave(s)
Buanderie

40 m²
14 m²
13 m²
13 m²
18 m²
21 m²
70 m²
Oui

Cuisine
Cuisine type
Hall
Bureau
Grenier
Cave à vin
Chaufferie

10 m²
équipée
8.5m²
6m²
Oui
Oui
Oui

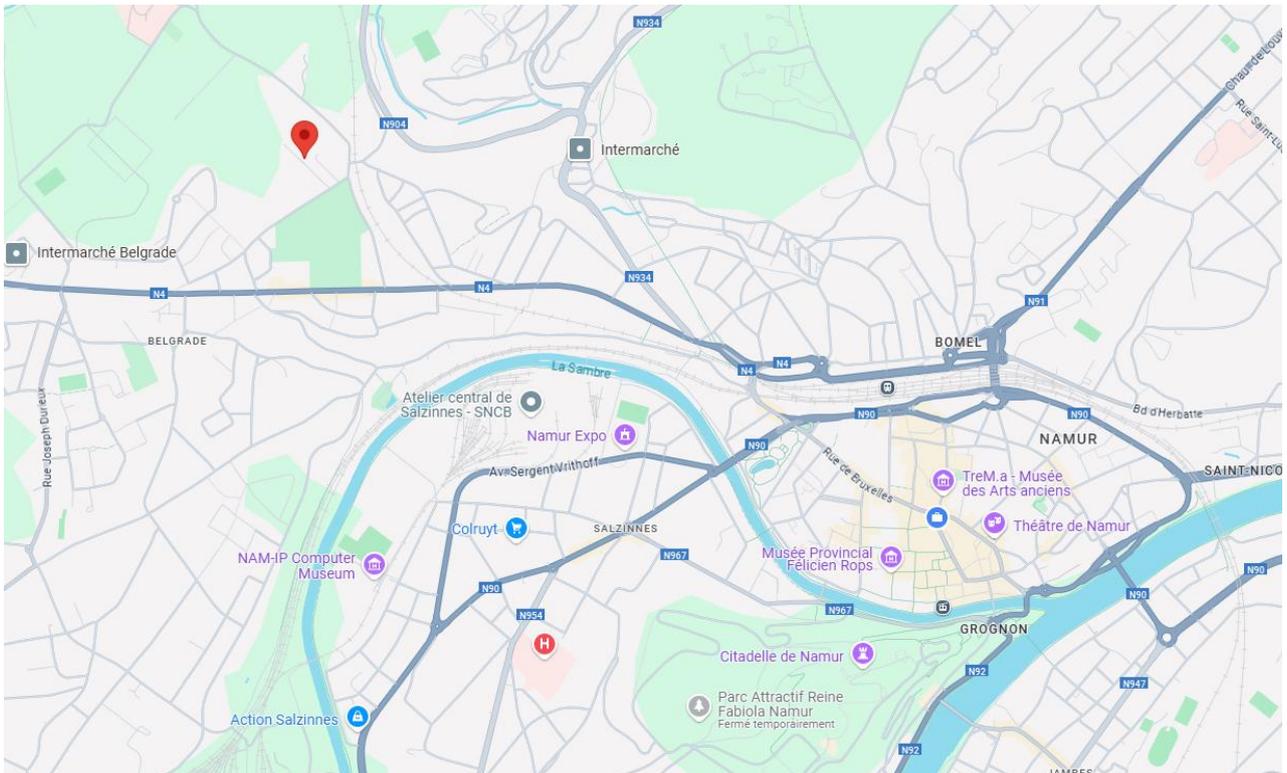
Energie-environnement

PEB	D	Chauffage	Mazout
Adoucisseur	Oui	Certificat électrique	
Chaudière		Alarme	Oui
Bi-horaire	Oui	Feu ouvert	Oui
Volets électriques	Oui	Citerne mazout	
		Châssis Alu	DV

Extérieur

Parkings	3	Garage extérieur	Oui
----------	---	------------------	-----

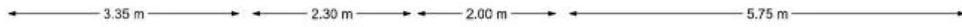
Situation - Implantation



Financier

Revenu cadastral	1.834€	Précompte immobilier	2448,24€
------------------	--------	----------------------	----------

Plans





Votre agence immobilière
Au coeur de Namur



info@namproperty.be



Nam Property



nam_property



0485/ 500. 934



<https://www.namproperty.be/>



Rue Emile Cuvelier 8, 5000 Namur